

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI**

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 175 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 10/01/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS KV13 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 61-2025/TBĐG-GL ngày 10/11/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai** – địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng 104,1m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 10(68) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BR 949742 do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/10/2014 mang tên ông Phùng Khánh Duy và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên đã chính lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Loan ngày 03/8/2022, diện tích theo giấy chứng nhận 104,1m² thời hạn sử dụng lâu dài- Địa chỉ thửa đất: TDP3 An Tân phường An Khê tỉnh Gia Lai.

Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp giáp đường hẻm có chiều dài 9,27m
- Phía Tây giáp đất bà Hồ Thị Hoài Trang có chiều dài 12m
- Phía Nam giáp đất bà Hồ Thị Hoài Trang có chiều dài 9m
- Phía Bắc giáp hẻm Quang Trung có chiều dài 10,40m

2 Tài sản gắn liền với đất: Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở bao gồm: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 74,7m²; diện tích sàn 74,7m²; nhà cấp IV

Hiện trạng thực tế:

trên đất có xây dựng 03 căn nhà cấp 4 với diện tích xây dựng là 89,5m²

*Căn thứ nhất với diện tích xây dựng 18,9m² cửa chính là cửa sắt kéo; tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole, trần tole; nền lát gạch hoa; cửa ra khu vực vệ sinh khung

gỗ+tol; 01 bồn chứa nước Inox 1.000 lít. Trước nhà có mái hiên xà gỗ làm bằng gỗ, mái lợp tol (G1)

* Căn nhà thứ 2 với diện tích xây dựng 35,7m² cửa chính làm bằng nhôm+ kính; tường xây gạch có tô trát; mái lợp tol; nền lát gạch hoa, trần tol. Trước nhà có mái hiên, xà gỗ làm bằng gỗ xây dựng mái lợp tol, trụ sắt tròn xung quanh làm bằng lưới B40 (G2)

* Căn thứ 3 với diện tích xây dựng 34,9m² tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, mái lợp tol, laphong tol. xà gỗ gỗ xây dựng, mái tol. Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận là 7,4m² (G3)

Thông tin chi tiết tài sản: theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai.

Lưu ý: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định và tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính, bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá phải thuộc diện chịu thuế GTGT theo quy định (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp IV diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 949742 do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/10/2014 mang tên ông Phùng Khánh Duy và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên đã chính lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Loan ngày 03/8/2022. Trong đó (Căn thứ 3 với diện tích xây dựng 34,9m² tường xây gạch có tô trát, nền xi măng, mái lợp tol, laphong tol. xà gỗ gỗ xây dựng, mái tol. Diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận là 7,4m²), người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu các chi phí (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/11/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản Hẻm 122 Quang Trung (cũ) nay TDP3 An Tân phường An Khê tỉnh Gia Lai

Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0905285159) để được hướng dẫn xem chi tiết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **991.241.000 đồng** (Chín trăm chín mươi mốt triệu hai trăm bốn mươi mốt ngàn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/ bộ. Tiền đặt trước là 150.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/12/2025.

Nộp vào tài khoản. **Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Tân Việt Hùng+ Huỳnh Thị Kim Loan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai
- VKSND KV 13;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Phước

